



公共位置安裝工程之責任承擔書

本人是以下單位業主，因需使用大廈公共位置配合進行本人單位裝修。本人承諾負責因工程而造成的損壞及日後對該位置的保養責任。

以下“✓”表示為申請使用位置。

- 天台防水及隔熱層工程
- 冷氣設備及支架安裝工程
- 單位外牆防水及維修工程
- 走廊位置進行更換食水喉管工程
- 安裝通訊設備工程
- 加大電錶工程
- 其他:_____

本人在施工前後會遵守下列條款：

1. 提供有關的施工範圍、規格、物料及施工方法(見附件)；
2. 須以管理公司批准之工序進行；
3. 施工期間管理公司人員有權作出巡查，如發現有不合規格的地方，會要求立即停工；
4. 日將會承擔有關位置之保養維修責任。當申請單位出售時，此文件之承諾必須讓新業主知悉及履行同樣責任。
5. 施工前必須到管理公司辦理裝修手續；

一. 天台防水工程：

1. 隔熱工程不可加建固定式或活動式的隔熱建築構件；
2. 隔熱磚的裝置不可影響大廈結構及安全，亦不可影響大廈環境衛生；
安裝需穩固，如因惡劣天氣或颱風造成的損壞或導致的責任，須由單位負責；
3. 施工範圍內所有排水位及集水溝均不可被覆蓋以便維修；
4. 所有中央石油氣喉管附近位置均不可被遮擋及覆蓋以便維修；
5. 施工範圍的防水工作及隔熱層保養工作均由申請單位業主負責；

二. 安裝冷氣設備及支架：

1. 應在單位對應大廈外牆範圍之內範圍安裝，如大廈原設計已預留安裝設施的位置(例如冷氣機枱)，則須安裝在預留位置上，而分體式冷氣須在室外安裝主機受外牆指定位置安裝分體機；
2. 如需於外牆加裝冷氣機數量，須於管理公司已批准之指定位置內，以穩

- 固的方式安裝承托用的支撐架，支撐架及配件應選用不鏽鋼物料及固定位置的螺栓(如不鏽鋼或鍍鋅鋼材料等)，並在安裝後定期檢查，以保安全；
3. 採用對其他業戶構成最少影響方式之安裝(例如注意熱氣排放及聲浪等)；必須將冷氣機排水管設置單位的原有排水系統內；
 4. 施工範圍的開窿位置做好防水與修復因開窿而損毀的外牆表面，如面積較大須補回近似顏色的紙皮石。

三. 單位外牆防水工程，施工範圍位置須做好防水，如修復因工程而損毀的位置須補回近似顏色紙皮石；

四. 走廊位置更換食水喉管工程：

1. 走廊位置進行更換食水喉管工程，工程位置更新後之地磚/飾面，必須修復，因工程損毀的表面須安裝近似顏色之地磚/飾面；
2. 不可安裝明喉管，須在地底安裝暗喉管接駁到設施房，不經後樓梯，須事前向管理公司申請及獲得批核有關做法；
3. 施工範圍如有需要開窿，須修復牆身表面及塗上近似油漆顏色。

五. 安裝通訊設備：

1. 安裝通訊設備，電線須放置線槽；
2. 施工範圍如有需要開窿，須修復牆身表面及塗上近似油漆顏色；
3. 通訊設備線須統一在走廊安裝線槽接駁到設施房的主線槽，須事前向管理公司申請及獲得批核有關做法；
4. 施工範圍如有需要開窿，須修復牆身表面及塗上近似油漆顏色。

六. 加大電錶申報表：

1. 提交向 CEM 申請獲批的相關文件；
2. 電錶房內安裝新菲士箱及採用指定菲士箱的面積，位置及電纜走向須事前向管理公司申請及獲得批核有關做法；
3. 須統一使用電錶房預留單位的接駁位置，如沒有預留接駁位，須需統一在走廊安裝電纜並加入線槽，不可經後樓梯直接接駁單位，相關電纜走向須事前向管理公司申請及獲得批核有關做法；
4. 施工範圍如有需要開窿，須修復牆身表面及塗上近似油漆顏色。

業主姓名： _____ 身份証號碼： _____

業主簽署： _____ (如公司持有，請加公司印章)

單位： _____ 苑 樓 座 聯系電話： _____

日期： _____